Cyngor Sir CEREDIGION County Council

Cynllun Rhannu Ecwiti Tai Cymunedol

Ffurflen Gais am Dystysgrif Cymhwystra Tai Cymunedol

Dylai'r ffurflen hon gael ei chwblhau gan ymgeiswyr sy'n dymuno prynu eiddo drwy Gynllun Rhannu Ecwiti Tai Cymunedol. Rhaid i ymgeiswyr fodloni meini prawf cymhwystra'r cynllun er mwyn cael Tystysgrif Cymhwystra

Gellir dod o hyd i opsiynau tai eraill ar dudalennau tai gwefan y Cyngor.

Hygyrchedd a fformatau amgen

Os oes angen y ffurflen hon arnoch mewn fformat arall, cysylltwch â'r Tîm Polisi Cynllunio.

Mae'r ffurflen hon ar gael yn Gymraeg.

Mae'r ffurflen hon yn defnyddio Cymraeg clir lle bynnag y bo modd. Mae rhai termau cyfreithiol neu forgais wedi'u cynnwys gan eu bod yn angenrheidiol ar gyfer y cynllun.

Hysbysiad Preifatrwydd

Byddwn yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gennych i asesu eich cais. Darllenwch yr Hysbysiad Preifatrwydd Tai cyn cyflwyno'r ffurflen hon.

Nid oes angen i chi aros nes bod gennych yr holl dystiolaeth ategol cyn cyflwyno eich cais. Gallwch anfon y dystiolaeth ofynnol wrth iddi ddod ar gael. Fodd bynnag, ni allwn asesu eich cais yn llawn nes ein bod wedi derbyn yr holl wybodaeth sydd ei hangen arnom.

Os oes angen help arnoch gyda'ch cais, cysylltwch â'r Tîm Polisi Cynllunio:

E-bost: GBG-DFS@ceredigion.gov.uk

Ffôn: 01545 570881

	Adran 1 Manylion yr Ymgeisydd	
1a	**Ydych chi'n prynu'r eiddo ar y cyd?** (h.y. bydd enw person arall yn ymddangos ar weithred eiddo'r tŷ ar ôl ei brynu) **Ie** ☐ **Na** ☐	
1b	**Ymgeisydd 1**	**Cyd-ymgeisydd**
	Enw: **Cyfeiriad:** **Cod Post:** **Ffôn:** **Ffôn Symudol:** **E-bost:**	**Enw:** **Cyfeiriad:** **Cod Post:** **Ffôn:** **Ffôn Symudol:** **E-bost:**
1c	**Ydych chi'n brynwr tro cyntaf?** **Ie** ☐ **Na** ☐	**Ydy'r cyd-ymgeisydd yn brynwr tro cyntaf?** **Ie** ☐ **Na** ☐
1d	**Pa grŵp oedran ydych chi ynddo?** **16-24** ☐ **25-44** ☐ **45-64** ☐ **65-74** ☐ **75+** ☐	**Beth yw grŵp oedran y cyd-ymgeisydd?** **16-24** ☐ **25-44** ☐ **45-64** ☐ **65-74** ☐ **75+** ☐

1e	**A fydd plant 16 oed ac iau yn byw yn y cartref?**
	Ie ☐ **Nifer y plant:** **Na** ☐
1f	**A fydd unrhyw ddibynyddion eraill yn byw yn y cartref (gan gynnwys plant dros 16 oed)?** **Ie** ☐ **Na** ☐
	Adran 2 Manylion yr Eiddo
2a	**Cyfeiriad yr eiddo yr ydych yn gwneud cais amdano:**
2b	**Pa fath o eiddo ydyw?** Er mwyn cymhwyso fel eiddo gwag, rhaid i'r eiddo fel arfer fod wedi'i gofrestru'n wag gyda'r Cyngor am o leiaf 12 mis. **Addas i'w feddiannu** ☐ **Gwag** ☐ **Ddim yn siŵr** ☐
2c	**A yw'r pris prynu wedi'i gytuno rhyngoch chi a'r gwerthwr?** Os ydyw, darparwch lythyr neu e-bost gan y gwerthwr neu'r asiant eiddo yn cadarnhau'r pris prynu cytunedig. A yw'r dystiolaeth hon wedi'i chynnwys? **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdano** ☐ **Pris prynu cytunedig:** **£**
2d	**Nodwch lefel y cymorth yr ydych yn gofyn amdano gan y Cyngor fel benthyciad rhannu ecwiti.**

	Canran o'r pris prynu:	%	**Swm y gofynnir amdano:**	£
	Y cymorth mwyaf sydd ar gael yw hyd at 20% o bris prynu eiddo addas i'w feddiannu, neu hyd at 40% ar gyfer eiddo gwag cofrestredig.			
	Adran 3 Cymhwystra Ariannol			
	Mae angen i'r Cyngor wirio a oes angen cymorth ariannol arnoch chi ac unrhyw gyd-ymgeisydd er mwyn prynu'r eiddo.			
3a	**Gwybodaeth am Forgais** Rhaid i chi ddarparu gwybodaeth am forgais hyd yn oed os nad oes angen morgais arnoch, os na allwch gael morgais, neu os gwrthodwyd morgais i chi. **Enw'r Darparwr Morgais:** Nid oes angen i chi godi morgais, a gallwch newid eich darparwr morgais.			
3b	**Ydych chi wedi cynnwys Tystysgrif Morgais, Addewid Morgais neu Benderfyniad mewn Egwyddor sy'n cynnwys enwau POB ymgeisydd?**			
	Ie ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐			
3c	**A yw'r ddogfen forgais yn nodi uchafswm y morgais sydd ar gael yn glir?** Os na, darparwch lythyr neu e-bost ar wahân gan y cwmni morgais (nid brocer) yn cadarnhau uchafswm y morgais sydd ar gael. **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐			
3d	**Ydych chi'n prynu eiddo gwag gydag arian parod?** Dim ond os ydych yn prynu eiddo gwag ac nad ydych yn defnyddio morgais y dylid cwblhau'r cwestiwn hwn (3d). **Ie** ☐ **Na** ☐ **Ddim yn berthnasol** ☐			

	Os ydych, rhaid i chi ddarparu prisiad annibynnol ac arolwg strwythurol. Bydd Syrfëwr Siartredig y Cyngor yn adolygu'r wybodaeth hon er mwyn gwirio a yw'r pris gwerthu cytunedig yn adlewyrchu cyflwr a gwerth marchnad yr eiddo. A yw'r dystiolaeth hon wedi'i chynnwys? **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐
3e	**A oes gennych flaendal ar gael o o leiaf 5% o'r pris prynu?** Mae enghreifftiau'n cynnwys datganiadau banc, cynilion, buddsoddiadau neu ISA diweddar; cadarnhad o arian a gedwir gan gyfreithiwr neu drawsgludwr; tystiolaeth o flaendal rhoddedig; neu dystiolaeth o elw o werthu ased arall. A yw'r dystiolaeth hon wedi'i chynnwys? **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐
3f	**A yw eich morgais, eich blaendal a benthyciad y Cyngor yn talu am y pris prynu?** Os na, darparwch dystiolaeth sy'n dangos sut y bydd gweddill y gost brynu yn cael ei hariannu. Mae enghreifftiau'n cynnwys datganiadau cynilion; cadarnhad o flaendal rhoddedig; enillion o werthu ased arall; neu gadarnhad o gyllid arall sydd ar gael. A yw'r dystiolaeth hon wedi'i chynnwys?
	Ie ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐ **Ddim yn berthnasol** ☐
3g	**Gwybodaeth am Incwm** Rhaid i BOB ymgeisydd ddarparu tystiolaeth ariannol. Ticiwch y blychau perthnasol isod a darparwch y dystiolaeth ariannol
	Ymgeisydd 1

	Math o incwm	Tystiolaeth ofynnol	Wedi'i chynnwys	Yn aros amdani	Ddim yn berthnasol

	Cyflogedig	Slipiau cyflog y 3 mis diwethaf a'r P60 Diweddaraf	☐	☐	☐
	Hunangyflogedig	Cyfrifon busnes y 3 blynedd diwethaf	☐	☐	☐
	Wedi ymddeol neu incwm pensiwn	Manylion pensiwn y 3 mis diwethaf a datganiad pensiwn blynyddol	☐	☐	☐
	Budd-daliadau neu lwfansau	Llythyrau dyfarnu diweddar neu ddatganiadau'r 3 mis diwethaf sy'n dangos taliadau a dderbyniwyd	☐	☐	☐
	Math arall o incwm	Tystiolaeth yn egluro'r incwm a'i ffynhonnell	☐	☐	☐
	Cyd-ymgeisydd				
	Math o incwm	**Tystiolaeth ofynnol**	**Wedi'i chynnwys**	**Yn aros amdani**	**Ddim yn berthnasol**
	Cyflogedig	Slipiau cyflog y 3 mis diwethaf a'r P60 diweddaraf	☐	☐	☐
	Hunangyflogedig	Cyfrifon busnes y 3 blynedd diwethaf	☐	☐	☐
	Wedi ymddeol neu incwm pensiwn	Manylion pensiwn y 3 mis diwethaf a datganiad pensiwn blynyddol	☐	☐	☐

	Budd-daliadau neu lwfansau	Llythyrau dyfarnu diweddar neu ddatganiadau'r 3 mis diwethaf sy'n dangos taliadau a dderbyniwyd	☐	☐	☐
	Math arall o incwm	Tystiolaeth yn egluro'r incwm a'i ffynhonnell	☐	☐	☐

	Adran 4 – Cymhwystra Person Lleol, Gweithiwr Allweddol, Gofalwr neu Angen Gofal		
4a	Rhaid i o leiaf un ymgeisydd fodloni un o'r ffyrdd o gymhwyso a restrir isod. Ticiwch yr opsiwn sy'n berthnasol i chi a darparwch dystiolaeth. **Enw'r ymgeisydd sy'n bodloni'r gofyniad hwn:**		
4b	Pa opsiwn sy'n berthnasol i chi?		
	Person Lleol ☐ Ewch i Adran 4c	**Gweithiwr Allweddol** ☐ Ewch i Adran 4d	**Gofalwr neu Angen Gofal** ☐ Ewch i Adran 4e
4c	**Opsiwn Person Lleol** Efallai y byddwch yn gymwys o dan yr opsiwn hwn os yw'r ymgeisydd a enwir uchod wedi byw yng Ngheredigion, neu mewn tref gyfagos neu ardal cyngor cymuned gyfagos, am gyfnod di-dor o 5 mlynedd ar unrhyw adeg yn ystod ei oes. Gall tystiolaeth gynnwys: a) Gwybodaeth o'r gofrestr etholiadol: Gellir cael hyn gan Adran Cofrestru Etholiadol Cyngor Sir Ceredigion (Ffôn: 01545 572035). Efallai y codir tâl am hyn. b) Llythyr gan feddygfa: yn cadarnhau'r cyfnod y mae'r ymgeisydd wedi bod wedi'i gofrestru gyda'r practis, a'r cyfeiriad neu'r cyfeiriadau a gofnodwyd ar ei gyfer yn ystod y cyfnod hwnnw.		

	c) Llythyr gan ysgol neu goleg: yn cadarnhau'r cyfnod y bu'r ymgeisydd yn fyfyriwr, a'r cyfeiriad neu'r cyfeiriadau a gofnodwyd ar ei gyfer yn ystod y cyfnod hwnnw.
	Ydych chi wedi cynnwys tystiolaeth person lleol? **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐ Ewch yn syth i Adran 5.

4d	**Opsiwn Gweithiwr Allweddol** Gallwch gymhwyso o dan yr opsiwn hwn os yw'r ymgeisydd a enwir uchod yn gweithio, neu'n mynd i weithio, yng Ngheredigion mewn swydd amser llawn barhaol. Mae enghreifftiau yn cynnwys athrawon, nyrsys neu staff medrus eraill y GIG, swyddogion heddlu, gweithwyr y gwasanaeth prawf, gweithwyr cymdeithasol, seicolegwyr addysgol, therapyddion galwedigaethol a gyflogir gan awdurdod lleol, gweithwyr y gwasanaeth tân, neu unrhyw swydd arall y mae'r Cyngor yn cytuno ei bod yn darparu gwasanaeth allweddol yng Ngheredigion lle mae wedi profi'n anodd recriwtio o fewn y Sir. Gall tystiolaeth gynnwys contract cyflogaeth a disgrifiad swydd. **Ydych chi wedi cynnwys tystiolaeth gweithiwr allweddol?** **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐ Ewch yn syth i Adran 5.
4e	**Opsiwn Gofalwr neu Angen Gofal** Gallwch gymhwyso o dan yr opsiwn hwn os oes angen i'r ymgeisydd a enwir uchod fyw yng Ngheredigion er mwyn darparu gofal rheolaidd a sylweddol i berthynas agos, neu er mwyn derbyn gofal rheolaidd a sylweddol gan berthynas agos sy'n bodloni'r gofyniad person lleol. Rhaid i chi ddarparu tystiolaeth sy'n dangos:

	a) pam mae angen gofal arnoch chi neu ar eich perthynas agos; b) pam nad yw cartref presennol eich perthynas agos yn addas i chi i gyd fyw ynddo, a pham na ellir ei addasu na'i ymestyn yn rhesymol i'w wneud yn addas; c) sut mae eich perthynas agos yn bodloni'r gofyniad Person Lleol; a d) sut rydych yn perthyn i'ch perthynas agos. Gall tystiolaeth gynnwys: • llythyr gan y Gwasanaethau Cymdeithasol, y GIG, meddyg teulu, ymgynghorydd, therapydd galwedigaethol neu weithiwr proffesiynol perthnasol arall yn egluro'r anghenion gofal; • llythyr neu adroddiad gan y Gwasanaethau Cymdeithasol, y GIG, therapydd galwedigaethol neu weithiwr proffesiynol perthnasol arall yn egluro pam nad yw cartref presennol y perthynas agos yn addas a pham na ellir ei addasu na'i ymestyn yn rhesymol; • tystiolaeth fod y perthynas agos yn bodloni'r gofyniad Person Lleol; a • tystysgrifau geni, tystysgrifau priodas/partneriaeth sifil, dogfennau mabwysiadu, neu ddogfennau eraill sy'n dangos y berthynas deuluol.
	Ydych chi wedi cynnwys tystiolaeth gofalwr / angen gofal? **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdani** ☐
	Adran 5 – Gofyniad Prif Gartref a Pherchnogaeth Eiddo
5a	Rhaid i'r eiddo fod yn unig gartref neu'n brif gartref i chi ac unrhyw gyd-ymgeisydd. Ni ddylech chi nac unrhyw gyd-ymgeisydd fod yn berchen ar unrhyw eiddo preswyl arall. I gadarnhau hyn, rhaid ichi gwblhau Datganiad Statudol. Mae'r Datganiad Statudol yn ddatganiad cyfreithiol sy'n cadarnhau, ar ôl i chi brynu'r cartref fforddiadwy, y byddwch chi ac aelodau eich cartref yn byw ynddo fel eich prif gartref ac na fyddwch yn berchen ar unrhyw eiddo preswyl arall. Rhaid gwneud y Datganiad Statudol gerbron cyfreithiwr neu gomisiynydd llwon. Gallent godi tâl am y gwasanaeth hwn.

	Efallai yr hoffech gasglu'r dystiolaeth arall sydd ei hangen ar gyfer eich cais cyn cwblhau'r Datganiad Statudol. Mae ffurflen y Datganiad Statudol wedi'i chynnwys ar ddiwedd y ffurflen gais hon
	Ydych chi wedi cynnwys y Datganiad Statudol? **Ie** ☐ **Na** ☐ **Yn aros amdano** ☐
	Adran 6 – Ble i anfon y ffurflen hon
6a	Anfonwch eich ffurflen gais wedi'i chwblhau a'r dogfennau ategol drwy e-bost, lle bynnag y bo modd, at: CTC-CHS@ceredigion.gov.uk Os na allwch anfon eich cais drwy e-bost, gallwch ei bostio i'r cyfeiriad isod. Os hoffech i unrhyw ddogfennau gwreiddiol gael eu dychwelyd atoch, nodwch hyn mewn llythyr eglurhaol. Polisi Cynllunio, Neuadd Cyngor Ceredigion, Penmorfa, Aberaeron, Ceredigion, SA46 0PA **Peidiwch ag oedi cyn cyflwyno eich cais os ydych yn dal i aros am rai dogfennau.** Ticiwch "Yn aros amdani/Yn aros amdano" lle bo hynny'n briodol a chyflwynwch y dogfennau pan fyddant ar gael. **Hysbysiad Preifatrwydd** Darllenwch sut mae'r Cyngor yn trin data a gesglir drwy'r ffurflen gais hon: https://www.ceredigion.gov.uk/eich-cyngor/diogelwch-data-a-rhyddid-gwybodaeth/diogelwch-data/hysbysiad-preifatrwydd/hysbysiad-preifatrwydd-gwasanaethau-tai/ **Beth Sy'n Digwydd Nesaf?** 1. Byddwn yn gwirio eich cais a'r dystiolaeth ategol. 2. Efallai y byddwn yn gofyn am ragor o wybodaeth os oes unrhyw beth ar goll neu'n aneglur.

3. Os ydych yn gymwys, byddwn yn cyhoeddi Tystysgrif Gymhwystra. Mae'r dystysgrif yn ddilys am 18 wythnos o'r dyddiad y caiff ei chyhoeddi. Er mwyn ei hailgyhoeddi, mae angen slipiau cyflog y 3 mis diwethaf, gwybodaeth am forgais a chadarnhad o flaendal
4. Byddwn yn trosglwyddo eich manylion i Wasanaethau Cyfreithiol y Cyngor.
5. Bydd y Gwasanaethau Cyfreithiol yn gweithio gyda'ch cyfreithwyr fel rhan o'r broses arferol o brynu tŷ. Mae hyn yn golygu y bydd y gwaith cyfreithiol sy'n ymwneud â benthyciad rhannu ecwiti'r Cyngor yn cael ei gyflawni ochr yn ochr â'r gweithdrefnau trosglwyddo eiddo, morgais a gwiriadau eiddo arferol

6b

Rhestr Wirio Tystiolaeth

Ticiwch y dystiolaeth yr ydych yn ei chyflwyno gyda'ch cais. Os ydych yn dal i aros am ddogfen, ticiwch "Yn aros amdani/Yn aros amdano".

Tystiolaeth ofynnol	Wedi'i chynnwys	Yn aros amdani	Ddim yn berthnasol	Nodiadau
Llythyr neu e-bost yn cadarnhau'r pris prynu cytunedig	☐	☐	☐	
Tystysgrif Morgais, Addewid Morgais neu Benderfyniad mewn Egwyddor sy'n cynnwys enwau POB ymgeisydd	☐	☐	☐	
Llythyr neu e-bost yn cadarnhau'r uchafswm morgais sydd ar gael, os nad yw hyn wedi'i ddangos yn y ddogfen forgais sy'n cynnwys enwau POB ymgeisydd	☐	☐	☐	

	Prisiad annibynnol ac arolwg strwythurol (ar gyfer eiddo gwag a brynir drwy ddefnyddio arian parod)	☐	☐	☐	
	Tystiolaeth o gyllid ar gyfer blaendal 5%	☐	☐	☐	
	Tystiolaeth o gyllid i dalu'r diffyg yn y pris prynu (pan nad yw'r morgais, y blaendal a benthyciad y Cyngor yn ddigon i dalu'r pris prynu)	☐	☐	☐	
	Ymgeisydd 1 Slipiau cyflog y 3 mis diwethaf neu gyfrifon hunangyflogedig	☐	☐	☐	
	Ymgeisydd 1 Y P60 diweddaraf	☐	☐	☐	
	Ymgeisydd 1 Manylion pensiwn, manylion budd-daliadau neu dystiolaeth o incwm arall, os yw hyn yn berthnasol	☐	☐	☐	
	Cyd-ymgeisydd Slipiau cyflog y 3 mis diwethaf neu gyfrifon hunangyflogedig	☐	☐	☐	

	Cyd-ymgeisydd Y P60 diweddaraf	☐	☐	☐	
	Cyd-ymgeisydd Manylion pensiwn, manylion budd-daliadau neu dystiolaeth o incwm arall, os yw hyn yn berthnasol	☐	☐	☐	
	Tystiolaeth person lleol	☐	☐	☐	
	Tystiolaeth gweithiwr allweddol, os yw hyn yn berthnasol	☐	☐	☐	
	Tystiolaeth gofalwr, os yw hyn yn berthnasol	☐	☐	☐	
	Datganiad Statudol	☐	☐	☐	

Ffurflen y Datganiad Statudol ynghylch Preswylio a Pherchnogaeth

Rydw i/ Rydym ni, ______________________________

____

o ______________________________

____

yn datgan yn ddifrifol ac yn ddiffuant fel a ganlyn:-

1. Rydw i/Rydym ni wedi gwneud cais i brynu'r eiddo a adwaenir fel ac sydd wedi'i leoli yn

____

____

yn Sir Ceredigion (y cyfeirir ato fel "yr eiddo" yn y datganiad hwn). Er mwyn cynorthwyo i brynu'r eiddo, rwyf / rydym wedi gwneud cais i Gyngor Sir Ceredigion ("y Cyngor") am fenthyciad o dan ei Gynllun Tai Cymunedol.

2. Rydw i/Rydym ni [ynghyd ag aelodau o'n teuluoedd] yn bwriadu meddiannu'r eiddo fel fy/ein prif breswylfa yn unol â Chynllun Tai Cymunedol y Cyngor ac yn cadarnhau na fyddaf/na fyddwn yn berchen ar unrhyw lety arall ar ôl prynu.

3. Rydw i/Rydym ni yn gwneud y datganiad difrifol hwn yn gydwybodol gan gredu bod yr un peth yn wir ac yn rhinwedd darpariaethau Deddf Datganiadau Statudol 1835.

Llofnod ______________________________ Llofnod y Partner (os yw'n berthnasol) ______________________________

Datganwyd yn ______________________________

Yn Sir ______________________________ Dyddiedig ______ Dydd ______________ 20 ______

Ger fy mron, ______________________________ Cyfreithiwr/Comisiynydd Llwon

Manylion Cyfeiriad/Cwmni

____